

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «ЛЕГКИЙ КРЕДИТ»

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	до 18 мес.
2.	Сумма кредита	От 100 000 до 7 000 000 руб.
3.	Валюта кредита	Рубли РФ
4.	Процентная ставка	0% годовых
5.	Единовременная плата за предоставление кредита	1% при кредитовании до 12 мес. включительно 1,5% при кредитовании свыше 12 мес.
6.	Ежемесячная комиссия ¹ за пользование денежными средствами	0,75% в месяц
7.	Форма предоставления	Срочный кредит с единовременным зачислением суммы кредита на расчетный счет
8.	Порядок погашения кредита ²	Дифференцированный график
9.	Целевое использование	<p>Пополнение оборотных средств: <i>финансирование текущих затрат, закуп товаров, оплата товаров, услуг (в т.ч. выплата заработной платы, уплата налогов и сборов, оплата арендных платежей и т.д.)</i>; приобретение и модернизация оборудования, приобретение или ремонт недвижимости, автотранспорта, рефинансирование кредитов в сторонних банках.</p> <p>Рефинансирование кредитов в сторонних банках, в т.ч. для индивидуальных предпринимателей – собственных кредитов физических лиц, взятых на финансирование текущей деятельности бизнеса.</p>
10.	Поручительство	<p>Одного или двух физ. лиц.</p> <p>Для юридических лиц: поручительство учредителей с долей участия более 20% и/или руководителя организации</p> <p>Для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруги(-а) и/или иного близкого родственника или партнера по бизнесу</p>
11.	Залог ³	<p>ТС/Недвижимость</p> <p>Возможен комплексный залог</p>
12.	Условия обеспечения	<p>При отсутствии залогового обеспечения в сумме до 500 000 рублей: - при сумме кредита до 200 000 рублей - поручительство одного физ. лица. - при сумме кредита от 200 000 рублей до 500 000 рублей - поручительство двух физ. лиц</p> <p>При условии залогового обеспечения в виде транспортного средства: поручительство одного/двух физ. лиц</p> <p>При условии залогового обеспечения в виде недвижимости: поручительство одного физ. лица</p>
13.	Досрочное погашение	Без штрафных комиссий

Любое отклонение от Программы кредитования «Легкий кредит» принимается Уполномоченным органом Банка.

¹рассчитывается от первоначальной суммы кредита и указывается в рублях.

²за каждый факт задержки возврата кредита (его части) взимается плата в соответствии с Тарифами Банка. Плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по ставке 35% годовых.

³При кредитовании в сумме до 500 000 рублей включительно залог не является обязательным.

Требования к Заемщику

- срок фактического ведения бизнеса – не менее 6 мес.
- месторасположение бизнеса Клиента - в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка);
- наличие открытого расчетного счета в ПАО «Норвик Банк» на момент подписания договора о предоставлении кредита (далее - кредитный договор).

Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки

Требования к предмету залога

- вид объекта недвижимости – коммерческая (в т.ч. приобретаемая) и жилая недвижимость, находящаяся в собственности клиента или третьих лиц;
- в случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости;
- собственником объекта недвижимости могут являться физические и юридические лица;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и);
- отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления кредитного договора;
- месторасположение объектов залога – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка).

Документы по предмету залога

- свидетельство о государственной регистрации права собственности (предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016);
- документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя;
- выписка из ЕГРН удостоверяющая проведенную государственную регистрацию;
- выписка из ЕГРН на дату рассмотрения заявки (при наличии);
- техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения) (при наличии).

Требования к Поручителю /Залогодателю

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

Требования к предмету залога автомобиль

- легковые автомобили отечественного производства не старше 5 лет на момент выдачи кредита;
- легковые автомобили иностранного производства не старше 8 лет на момент выдачи кредита;
- собственником объекта залога могут являться физические и юридические лица;
- отсутствие обременений и запретов на регистрационные действия по объекту залога, на момент оформления Договора о предоставлении кредита;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога движимого имущества (при наличии супруга/и) либо подписание Договора залога движимого имущества обоими супругами.

Документы по предмету залога автомобиль

- оригинал ПТС (при наличии документа на бумажном носителе);
- свидетельство регистрации ТС;
- полис ОСАГО.

1. Клиент обязан обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности лиц, допущенных к управлению автомобилем (ОСАГО), в течение всего срока действия кредитного договора путем заключения договора/полиса страхования с его последующей пролонгацией, при этом соответствующие договоры/полисы страхования должны оформляться без условия о рассрочке платежа страховой премии.

Клиент должен предоставить Банку копии документов, подтверждающие страхование гражданской ответственности лиц, допущенных к управлению автомобилем (договоров/полисов страхования, дополнений к договорам/полисам страхования и документов, подтверждающих уплату страховой премии) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются.

2. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

3. В случае, если с момента приобретения Залогодателем права собственности по безвозмездной сделке на объект залога прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титальное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

4. Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с кредитным договором. В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по кредитному договору, увеличенной на 10 (десять) процентных пунктов. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.