

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «КОРПОРАТИВНЫЙ МАКСИМУМ»

(с возобновляемым лимитом кредитования)

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок Договора об установлении Лимита задолженности	от 13 до 60 месяцев
2.	Размер Лимита задолженности: минимальный максимальный	500 000 рублей 20 000 000 рублей
3.	Валюта, в которой предоставляется Лимит задолженности	рубли РФ
4.	Процентная ставка	от 11% до 18% годовых <sup>1</sup>
5.	Единовременная плата за предоставление Лимита <sup>1</sup> задолженности	до 3%
6.	Ежемесячная плата за пользование Лимитом задолженности	от 0,25% годовых <sup>1</sup>
7.	Форма предоставления	возобновляемая кредитная линия
8.	Порядок погашения кредита <sup>2</sup>	в первые 12 месяцев ежемесячная уплата процентов с 13 месяца ежемесячная уплата процентов и снижении лимита задолженности по графику
9.	Соотношение суммы Лимита и стоимости недвижимости	Не более 75% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости
10.	Целевое использование	Пополнение оборотных средств: финансирование текущих затрат, погашение кредиторской задолженности, закуп товаров, оплата товаров, услуг (в т.ч. выплата заработной платы, уплата налогов и сборов, оплата арендных платежей и т.д.) и прочие цели, связанные с ведением предпринимательской деятельности
11.	Обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Банком	
	• Поручительство	Поручительство физ. лиц. <sup>3</sup>
		<b>Для юридических лиц:</b> поручительство учредителей с долей участия более 20% и/или руководителя организации.
		<b>Для индивидуальных предпринимателей:</b> поручительство супруги(-а) или, при отсутствии таковой(-го), иного близкого родственника или партнера по бизнесу
	• Залог	Коммерческая или жилая недвижимость.
12.	Страхование	Имущественное страхование. Страхование титула (при необходимости).
13.	Досрочное погашение	Без штрафных комиссий

Любое отклонение от Программы кредитования «Корпоративный Максимум» принимается Уполномоченным органом Банка.

<sup>1</sup> ставка/единовременная плата/ежемесячная плата для каждого Клиента принимается по решению УО Банка и определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика/Поручителя/ей (в т.ч. от соотношения суммы Лимита и рыночной стоимости закладываемой недвижимости, предоставленного Пакета документов).

<sup>2</sup> за каждый факт задержки возврата кредита (его части) взимается плата в соответствии с Тарифами Банка. Плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по тройной ставке.

<sup>3</sup> количество Поручителей определяется решением УО Банка.

### Требования к Заемщику

- Месторасположение/регистрация бизнеса Клиента на территории Российской Федерации;
- наличие открытого расчетного счета в Банке на момент подписания Договора об открытии возобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности (далее – Кредитный договор).

**Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 21 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему).

**Документы\*, предъявляемые Заемщиком**

- анкета-заявка на получение кредита;
- документ, удостоверяющий личность руководителя(-ей)/учредителя(-ей)/самого Клиента в качестве ФЛ (для Клиентов-ИП);
- финансовая (бухгалтерская) и налоговая отчетность в зависимости от системы налогообложения;
- согласие на получение Банком кредитных отчетов из бюро кредитных историй.

*\* Для принятия решения о выдаче кредита, Банк может запросить дополнительно иные документы*

**Требования к предмету залога (недвижимость)**

- вид объекта недвижимости – квартира в многоквартирном доме, дом с земельным участком, коммерческая недвижимость (торговые/офисные помещения), земельный участок, без привязки к объекту недвижимости и иной вид недвижимости, в т.ч. собственность 3х лиц;
- в случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости;
- собственником объекта недвижимости могут являться совершеннолетние физические лица и юридические лица;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и);
- отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления кредитного договора.

**Документы по предмету залога**

- свидетельство о государственной регистрации права собственности (предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016);
- документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя;
- выписка из ЕГРН удостоверяющая проведенную государственную регистрацию;
- выписка из ЕГРН на дату рассмотрения заявки (при наличии).

**Требования к Поручителю /Залогодателю**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 18 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему).

1. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму Лимита задолженности по кредитной линии, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

2. В случае, если с момента приобретения Залогодателем права собственности по безвозмездной сделке на объект залога прошло менее 3-х лет, Банк вправе потребовать, а Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титальное страхование) на сумму Лимита задолженности по кредитной линии, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

3. Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с кредитным договором. В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по кредитному договору, увеличенной на 10 (десять) процентных пунктов. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.