

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «Кредит на заработную плату и налоги»

№ п/п	Параметр	Значение	
		на 4 мес.	от 6 мес.
1.	Срок кредита	4 месяца	6 – 12 месяцев
2.	Сумма кредита	От 100 000 до 5 000 000 руб.	От 100 000 до 5 000 000 руб.
3.	Процентная ставка	0% годовых	0% годовых в месяц выдачи транша 14% годовых с первого числа месяца следующего за месяцем выдачи последнего транша
4.	Валюта кредита	рубли РФ	
5.	Разовая плата за выдачу каждого транша	3% от суммы транша	
6.	Форма предоставления	Невозобновляемая кредитная линия с одновременным установлением Клиенту - заемщику «лимита выдачи» и «лимита задолженности».	
<b>Максимальный лимит выдачи</b> = средний ФОТ Клиента из расчета за последние 3 месяца + уплата сопутствующих налогов и сборов. <b>Максимальный лимит задолженности</b> = 3 средних ФОТ Клиента из расчета за последние 3 месяца + 3хкратная уплата сопутствующих налогов и сборов			
7.	Порядок погашения кредита*	В конце срока	При сроке кредита 6 месяцев: начиная с 4 месяца равными долями При сроке кредита 9 и 12 месяцев: начиная с 6 месяца равными долями
8.	Целевое использование	Выплата заработной платы, уплата сопутствующих налогов и сборов	
9.	Поручительство	<b>Для юридических лиц:</b> поручительство учредителей с долей участия более 20% и/или руководителя организации <b>Для индивидуальных предпринимателей:</b> поручительство супруги(-а) и/или иного близкого родственника или партнера по бизнесу	
10.	Залог	<b>При сумме кредита до 500 000 руб.:</b> легковой автомобиль отечественного производства не старше 5 лет. <b>При сумме кредита до 5 000 000 руб.:</b> легковой автомобиль иностранного производства не старше 8 лет.  Коммерческая** или жилая недвижимость.	
11.	Соотношение кредита и стоимости недвижимости / транспортного средства	Не более 50% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости/транспортного средства	
12.	Страхование	<b>Предмет залога недвижимость:</b> имущественное страхование, страхование титула (при необходимости). <b>Предмет залога ТС:</b> ОСАГО.	
13.	Срок рассмотрения кредитной заявки	До 5 рабочих дней	
14.	Пролонгация кредитного договора***	Не более 2х раз на срок*** не более 12 месяцев. Плата за пользование денежными средствами 1% от задолженности за каждый месяц пролонгации	
15.	Досрочное погашение	В любое время без штрафных комиссий	
16.	Обязательное условие	Перевод средств на выплату заработной платы осуществляется: - на счета**** зарплатных карт ФЛ ПАО «Норвик Банк»; - на счета зарплатных карт ФЛ стороннего банка (только первый транш). Последующие транши в сумме не менее 50% ФОТа выдаются на счета зарплатных карт ФЛ ПАО «Норвик Банк». При несоблюдении данного условия Клиент обязан уплатить штраф не менее 5% от остатка задолженности.	

Любое отклонение от программы кредитования принимается Уполномоченным органом Банка.

\*за каждый факт задержки возврата кредита (его части) взимается плата в соответствии с Тарифами Банка. Плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по ставке 35% годовых.

\*\*коммерческая недвижимость, находящаяся на территории г. Кирова и Кировской области, г. Йошкар-Ола.

\*\*\*возможность пролонгации кредитного договора осуществляется на основании выбора Клиента в момент подачи Анкеты-заявки. Срок кредитного договора после пролонгации/-й не должен превышать 12 месяцев.

\*\*\*\* Счет, открываемый в рамках Договора о выплате заработной платы с использованием банковских карт, заключенный между Банком и Клиентом.

**1. Требования к Заемщику:**

- срок фактического ведения бизнеса – не менее 24 мес. (в расчет включается срок деятельности предшественника при условии подтверждения факта преемственности);
- месторасположение бизнеса Клиента - в городе присутствия офисов/филиала Банка;
- наличие открытого расчетного счета в ПАО «Норвик Банк» на момент подачи документов для кредитования по данной программе.

**2. Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД)/водительское удостоверение/Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

**3. Требования к Поручителю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии его в учетах ПНД) /водительское удостоверение/Разрешение РОХа №\_ на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

**4. Требования к предмету залога ТС:**

- легковые автомобили отечественного производства не старше 5 лет на момент выдачи кредита;
- легковые автомобили иностранного производства не старше 8 лет на момент выдачи кредита;
- собственником объекта залога могут являться физические и юридические лица;
- отсутствие обременений и запретов на регистрационные действия по объекту залога, на момент оформления Договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи-задолженности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога движимого имущества (при наличии супруга/и) либо подписание Договора залога движимого имущества обоими супругами.

**4.1. Документы по предмету залога:**

- оригинал ПТС (при наличии документа на бумажном носителе);
- свидетельство регистрации ТС;
- полис ОСАГО.

**4.2. Требования к Залогодателю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

4.3. Клиент обязан обеспечить обязательное страхование гражданской ответственности лиц, допущенных к управлению автомобилем (ОСАГО), в течение всего срока действия Договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи-задолженности путем заключения договора/полиса страхования с его последующей пролонгацией, при этом соответствующие договоры/полисы страхования должны оформляться без условия о рассрочке платежа страховой премии.

4.4. При наличии решения УО Банка о необходимости страхования КАСКО Клиент должен обеспечить имущественное страхование автомобиля (КАСКО) в течение всего срока действия Договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи-задолженности путем заключения договора/полиса страхования с его последующей пролонгацией при необходимости, на условиях:

- Застрахованные риски: «Хищение (Угон)», «Ущерб», «Полное уничтожение (гибель)»;
- Выгодоприобретатель по рискам «Хищение (Угон)», «Ущерб», «Полное уничтожение (гибель)» - ПАО «Норвик Банк» с даты заключения Договора о залоге;
- Страховая сумма – не менее остатка лимита задолженности по кредитной линии, увеличенной на 10% и не более страховой стоимости автомобиля, выраженной в валюте Российской Федерации.

4.5. Клиент должен предоставить Банку копии документов, подтверждающие имущественное страхование (при наличии решения УО Банка о необходимости страхования КАСКО)/страхование гражданской ответственности лиц, допущенных к управлению автомобилем (договоров/полисов страхования, дополнений к договорам/полисам страхования и документов, подтверждающих уплату страховой премии) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи-задолженности и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются.

**5. Требования к предмету залога недвижимости:**

- вид объекта недвижимости – коммерческая и жилая недвижимость, находящаяся в собственности клиента или третьих лиц;

- в случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости;
- собственником объекта недвижимости могут являться физические и юридические лица;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и);
- отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления кредитного договора;
- месторасположение объектов залога – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка).

#### **5.1. Документы по предмету залога:**

- свидетельство о государственной регистрации права собственности (предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016);
- документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя;
- выписка из ЕГРН удостоверяющая проведенную государственную регистрацию;
- выписка из ЕГРН на дату рассмотрения заявки (при наличии);
- техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения или кадастровый паспорт с планом помещения) (при наличии).

#### **5.2. Требования к Залогодателю:**

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

5.3. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка Лимита задолженности по Кредитной линии, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

5.4. В случае, если с момента приобретения Залогодателем права собственности по безвозмездной сделке на объект залога прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее Лимита задолженности по Кредитной линии, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.