

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ «ЭКСПРЕСС КОНТРАКТ +»

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	до 5 лет ¹
2.	Сумма кредита	от 5 000 000 до 15 000 000 руб.
3.	Валюта кредита	рубли РФ
4.	Процентная ставка	12%-21% годовых ²
5.	Форма предоставления	Срочный кредит с единовременным зачислением суммы кредита на расчетный счет.
Невозобновляемая кредитная линия с одновременным установлением клиенту - заемщику «лимита выдачи» и «лимита задолженности».		
Возобновляемая кредитная линия с лимитом задолженности		
6.	Порядок погашения кредита ³	Устанавливается индивидуально в зависимости от формы предоставления кредита
7.	Соотношение кредита и суммы контракта	Не более 70% от суммы контракта
8.	Целевое использование	На исполнение контрактов в рамках Федеральных законов №44-ФЗ, №223-ФЗ, размещенных на сайте http://www.zakupki.gov.ru
9.	Поручительство	Поручительство двух физ. лиц
Для юридических лиц: поручительство учредителей с долей участия более 20% и/или руководителя организации		
Для индивидуальных предпринимателей: поручительство супруги(-а) и/или иного близкого родственника и/или партнера по бизнесу		
10.	Залог	Залог права требования по контракту. Коммерческая и/или жилая недвижимость.
11.	Страхование	Имущественное страхование. Страхование титула (при необходимости).
12.	Требование к контракту	В целях осуществления расчетов по Контракту в Контракте должны быть указаны реквизиты расчетного счета, открытого в ПАО «Норвик Банк».
13.	Срок рассмотрения кредитной заявки	2 рабочих дня
14.	Досрочное погашение	В любое время без штрафных комиссий

Любое отклонение от программы кредитования «Экспресс-кредитование» принимается Уполномоченным органом Банка.

¹при предоставлении кредита в форме возобновляемой кредитной линии срок кредита до 5 лет. При иных формах предоставления срок кредита равен сроку контракта + 45 дней, но не более 18 месяцев.

²ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. от запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей Заемщика, предмета залога);

³за каждый факт задержки возврата кредита (его части) взимается плата в соответствии с Тарифами Банка. Плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по тройной ставке.

расположения офиса Банка);

- опыт исполнения контрактов в рамках Федеральных законов №44-ФЗ, №223-ФЗ - не менее одного сопоставимого (аналогичного) контракта за последние 365 календарных дней;
- наличие открытого расчетного счета в ПАО «Норвик Банк» на момент подписания договора о предоставлении кредита/договора об открытии возобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности/договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи-задолженности (далее - кредитный договор).

Дополнительные требования, предъявляемые к основным собственникам бизнеса/руководителю

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки

Дополнительные документы

- контракт (договор);
- протокол подведения итогов (конкурса, тендера и т.д.);
- информационная карта (общие условия по контракту);
- список действующих контрактов.

Требования к предмету залога (недвижимость)

- вид объекта недвижимости – коммерческая и жилая недвижимость, находящаяся в собственности клиента или третьих лиц;
- в случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости;
- собственником объекта залога могут являться физические и юридические лица;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и);
- отсутствие обременений и запретов на регистрационные действия по объекту залога на момент оформления кредитного договора;
- месторасположение объекта недвижимости – в регионах дневной транспортной доступности (до 300 км от расположения офиса Банка).

Документы по предмету залога

- свидетельство о государственной регистрации права собственности (предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016);
- документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя;
- выписка из ЕГРН удостоверяющая проведенную государственную регистрацию;
- выписка из ЕГРН на дату рассмотрения заявки (при наличии);
- техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения или кадастровый паспорт с планом помещения) (при наличии).

Требования к Поручителю /Залогодателю

- гражданство Российской Федерации;
- возраст – от 23 до 75 лет включительно (при возрасте от 70 до 75 лет на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства об отсутствии в учетах ПНД) / водительское удостоверение /Разрешение серии РОХа на хранение и ношение охотничьего пневматического, огнестрельного оружия либо оружия ограниченного поражения и патронов к нему;
- отсутствие просроченной задолженности на момент рассмотрения заявки.

1. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

2. В случае, если с момента приобретения Залогодателем права собственности по безвозмездной сделке на объект залога прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

3. Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцати) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с кредитным договором. В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по кредитному договору, увеличенной на 10 (десять) процентных пунктов. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.