

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ КАРТА С КРЕДИТНЫМ ЛИМИТОМ «МАКСИМУМ»

(с возобновляемым лимитом кредитования)

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок действия Договора об установлении кредитного лимита	действует до полного исполнения всех предусмотренных обязательств заемщика ¹
2.	Льготный (беспроцентный) период кредитования	отсутствует
3.	Размер Кредитного лимита по карте с кредитным лимитом: • минимальный • максимальный	300 000 рублей 8 000 000 рублей
4.	Валюта, в которой предоставляется кредит	кредитный лимит устанавливается в рублях.
5.	Размер процентов за пользование кредитами ²	от 8,8 % до 24% годовых
6.	Размер Обязательного платежа по карте с кредитным лимитом ³	До 3% от задолженности по карте с кредитным лимитом ⁴
7.	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно путем размещения на Счете карты с кредитным лимитом суммы Обязательного платежа в дату платежа
8.	Обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Банком ⁵ :	Залог имеющейся в собственности квартиры или другого объекта недвижимости.
9.	Соотношение кредита и стоимости объекта недвижимости ⁶	Не более 75% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости.
10.	Способ предоставления кредита	установление кредитного лимита к счету карты
11.	Срок рассмотрения кредитной заявки	1 рабочий день ⁷
12.	Способы возврата кредита/-ов • бесплатные • иные способы	путем обращения в любые отделения Банка, через терминалы и банкоматы Банка с функцией приема денежных средств; посредством других банков, платежных систем, терминалов, системы Интернет-платежей и других посредников.
13.	Целевое использование	На потребительские цели
14.	Страхование	Страхование недвижимого имущества Страхование титула (при необходимости)
15.	Разовая плата за выпуск банковской карты	MasterCard World Бесплатно
16.	Досрочное погашение	по Заявлению Заемщика

1. Требования к Заемщикам

- 1.1. Заемщики - физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, зарегистрированные и постоянно проживающие на территории Российской Федерации.
- 1.2. Возраст Заемщика от 21 до 75 лет⁸ на момент оформления кредитной заявки.

2. Требования к предмету залога

- 2.1. Вид объекта недвижимости - квартира в многоквартирном доме, дом с земельным участком, коммерческая недвижимость, земельный участок, без привязки к объекту недвижимости и иной вид недвижимости, в т.ч. собственность 3х лиц.
- 2.2. В случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости.
- 2.3. Собственниками объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица.
- 2.4. Нотариально удостоверенное согласие супруга/и залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и).
- 2.5. Отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления Договора об установлении кредитного лимита.

3. Требования к Залогодателью/(-ям)

¹ Продолжительность периода времени, в течение которого предоставляются кредиты – 1 год с возможностью неоднократного продления на каждый последующий год. Срок действия Договора об установлении кредитного лимита и продолжительность периода времени, в течение которого предоставляются кредиты, могут быть изменены в порядке, установленном в Договоре о КБО.

² Устанавливается в соответствии с внутренними документами Банка и зависит от вида совершаемых операций (безналичных и наличных). Переменные ставки не применяются. Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. в зависимости от рода занятий, уровня, способа получения и способа подтверждения доходов, запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей заемщика, предмета залога).

³ Обязательный платеж – денежная сумма, которую Заемщик обязан обеспечить на Счете в Дату платежа. Оплата Обязательного платежа подтверждает право Заемщика на дальнейшее пользование Кредитным лимитом, который возобновляется в размере внесенного Обязательного платежа за минусом уплаченных Банку платежей, в том числе в погашение задолженности, возникшей вследствие Технического овердрафта, процентов за пользование Кредитами, и иных платежей, предусмотренных Договором об установлении кредитного лимита, Тарифами Банка, Договором о КБО. Дата платежа устанавливается в соответствии с Договором об установлении кредитного лимита и указывается в Индивидуальных условиях кредитования.

⁴ Размер процента, определяющего расчет Обязательного платежа, указывается в Индивидуальных условиях кредитования. Формула расчета: 0,05% + Проценты за пользование кредитом за 31 календарный день исходя из процентной ставки, установленной на проведение безналичных Операций оплаты товаров, услуг в Индивидуальных условиях кредитования.

⁵ Дополнительные требования к обеспечению: если в качестве обеспечения по кредиту принимается поручительство супруга/-и, который/-ая предоставляет документы, подтверждающие свои доходы, поручительство иных физических лиц не требуется (если иное не принято решением Уполномоченного органа/лица Банка).

⁶ Любое отклонение принимается Уполномоченным органом/лицом Банка.

⁷ Срок рассмотрения кредитной заявки может быть увеличен Банком при необходимости дополнительного времени для проверки.

⁸ При возрасте Заемщика/Залогодателя на момент выдачи кредита более 70 лет включительно необходимо предоставить документ, подтверждающий отсутствие у Заемщика/Залогодателя психических заболеваний, выданный медицинской организацией.

3.1. Возраст Залогодателя от 18 до 75 лет на момент оформления кредитной заявки⁸.

4. Документы, необходимые для оценки платежеспособности заемщика

4.1. Заявление о предоставлении кредита.

4.2. Анкета Заемщика (допускается заполнение Анкеты как по форме Банка, так и по форме, согласованной с Агентом с обязательным наличием согласия на получение сведений из БКИ по форме Банка).

4.3. Документ, удостоверяющий личность.

4.4. Документ/-ы, подтверждающий/-е доходы Заемщика могут быть запрошены Банком дополнительно. Указанные документы могут быть предоставлены после положительного решения Уполномоченным органом/лицом Банка, но не позднее даты подписания Договора об установлении кредитного лимита.

5. Документы по предмету залога

5.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (Предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016) /Выписка ЕГРН для объектов, право на которые было оформлено после 15.07.2016, с указанием в ней правоустанавливающих документов.

5.2. Документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя. В том числе акты приема-передачи и документы, подтверждающие факт оплаты по договору (при указании на их наличие в правоустанавливающем документе).

6. За неисполнения или ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату Обязательных платежей, в том числе по возврату Кредита согласно Договора об установлении кредитного лимита, ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ плату за пользование просроченной к возврату суммой кредита по повышенной ставке, равной размеру процентов за пользование Кредитами на проведение безналичных операций оплаты товаров, услуг установленных Договором об установлении кредитного лимита, увеличенной на размер ключевой ставки Банка России, действующей на день заключения Договора.

7. По решению Уполномоченного органа Банк вправе в соответствии с условиями Договора об установлении кредитного лимита изменять размер плат, содержащихся в Тарифах Банка или в настоящей Программе кредитования, а также отменить или дополнить платы за оказание услуг Банком Заемщику.

8. Заемщик заключает в рамках Договора о КБО Договор банковского счета и Договор о предоставлении услуги СМС-информирование/Е-mail-информирование.

9. Заемщик вправе запретить кредитору уступку третьим лицам прав(требований) по договору потребительского кредита.

10. В рамках данной Программы кредитования Заемщик может воспользоваться услугами добровольного страхования от несчастных случаев, болезней. Заемщик в любое время может отказаться от данных услуг.

11. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее размера кредитного лимита, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, до фактического установления кредитного лимита. Предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования на тех же условиях и на сумму Кредитного лимита, установленного Заемщику на дату пролонгации, но не менее размера Кредитного лимита, указанного в п. 1.2. Индивидуальных условий до дня расторжения Договора об установлении кредитного лимита. При увеличении Кредитного лимита Заемщику до даты пролонгации, Кредитор вправе потребовать от Заемщика обеспечить страхование предмета залога Залогодателем на сумму нового Кредитного лимита, а Заемщик обязуется обеспечить указанное страхование.

Банк вправе потребовать, а Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее размера кредитного лимита, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком до фактического установления кредитного лимита, в случае, если с момента приобретения права собственности Залогодателя на объект залога по безвозмездной сделке прошло менее 3-х лет. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения Договора об установлении кредитного лимита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

В случае отсутствия заключенного договора страхования по страховым рискам, указанным в Индивидуальных условиях, кредитный лимит Заемщику не предоставляется.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.

12. В случае нарушения сроков, указанных в п.11 Кредитор вправе увеличить размер процентов за пользование кредитами на 10 (десять) процентных пунктов с ближайшей Даты платежа после истечения 30 (тридцати) календарных дней на исполнение обязательств по страхованию, за каждый договор/полис страхования. При изменении размера процентов за пользование кредитами, процент определяющий расчет Обязательного платежа пересчитывается и доводится до Заемщика способами, установленными п.п.17 п.1.2 Индивидуальных условий. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по Договору об установлении кредитного лимита.

13. В случае нарушения сроков, указанных в п.11 и 12 Кредитор вправе увеличить размер процентов за пользование кредитами на 10 (десять) процентных пунктов с ближайшей Даты платежа после истечения 30 (тридцати) календарных дней на исполнение обязательств по страхованию, за каждый договор/полис страхования. При изменении размера процентов за пользование кредитами, процент определяющий расчет Обязательного платежа пересчитывается и доводится до Заемщика способами, установленными п.п.17 п.1.2 Индивидуальных условий. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по Договору об установлении кредитного лимита.

14. В случае нарушения Заемщиком цели использования потребительского кредита, в том числе при нарушении п.4.4.13, а также нарушения п.4.4.14 Общих условий Договора об установлении кредитного лимита, Кредитор вправе увеличить размер процентов за пользование Кредитами на 10 (десять) процентных пунктов с даты, когда Кредитору стало известно о соответствующем нарушении.

15. Заемщик вправе отказаться от заключения Договора об установлении кредитного лимита в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий. Договор об установлении кредитного лимита считается заключенным с момента получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования. В случае получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения Договор об установлении кредитного лимита не считается заключенным.

16. Все споры по искам Банка, связанные с исполнением договора, рассматриваются по месту головного офиса Банка (610000, г. Киров, ул. Преображенская д.4) в Первомайском районном суде г. Кирова, либо (если сумма требований не превышает 50 000 рублей, либо 500 000 рублей по требованиям, по которым выдается судебный приказ у Мировой судьи судебного участка №68 Первомайского района г.Кирова.

17. Диапазоны значений полной стоимости кредита: минимальное значение – 8,8 % годовых, максимальное значение – 24,0 % годовых, максимальная полная сумма, подлежащая выплате в качестве возврата кредита: минимальное значение –129488,53 рублей, максимальное значение – 9321652,53 рублей.

18. Общие условия установления кредитного лимита (для проведения физическим лицом операций с использованием международных банковских карт) в ПАО «Норвик банк» в рамках предоставления кредита «Карта с кредитным лимитом «Максимум», являющиеся приложением к Договору о комплексном банковском обслуживании физических лиц в ПАО «Норвик Банк» размещены на сайте Банка: <https://norvikbank.ru/retail/card/docs/>