

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ «ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ+»

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	До 240 месяцев
2.	Сумма кредита ¹	От 500 000 - До 8 000 000 рублей
3.	Процентная ставка	8,8%-29% годовых
4.	Соотношение кредита и стоимости квартиры ²	Не более 75% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости.
5.	Целевое использование	На потребительские цели
6.	График погашения кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами
7.	Обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Банком	Залог имеющейся в собственности квартиры Ипотека в силу договора.
8.	Страхование	Имущественное страхование Страхование титула (при необходимости)
9.	Срок рассмотрения кредитной заявки	1 рабочий день
10.	Досрочное погашение	по письменному Заявлению Заемщика

1. Требования к Заемщикам

1.1. Заемщики - физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, зарегистрированные и постоянно проживающие на территории Российской Федерации.

1.2. Возраст Заемщика от 21 до 75 лет³ на момент окончания Договора о предоставлении кредита физическому лицу.

2. Требования к предмету залога

2.1. Вид объекта недвижимости - квартира в многоквартирном доме, дом с земельным участком, коммерческая недвижимость, земельный участок, без привязки к объекту недвижимости и иной вид недвижимости, в т.ч. собственность третьих лиц.

2.2. В случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости.

2.3. Собственниками объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица.

2.4. Нотариально удостоверенное согласие супруга/и залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и).

2.5. Отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления Договора о предоставлении кредита.

3. Требования к Залогодателью/-(ям)

3.1. Возраст Залогодателя от 18 до 70 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита физическому лицу. При возрасте Залогодателя более 70 лет включительно на момент выдачи кредита необходимо предоставить документ, подтверждающий отсутствие у Залогодателя психических заболеваний, выданный медицинской организацией.

4. Документы, необходимые для оценки платежеспособности заемщика

4.1. Заявление о предоставлении кредита.

4.2. Анкета Заемщика (допускается заполнение Анкеты как по форме Банка, так и по форме, согласованной с Агентом с обязательным наличием согласия на получение сведений из БКИ по форме Банка).

4.3. Документ, удостоверяющий личность.

4.4. Документ/-ы, подтверждающий/-е доходы Заемщика могут быть запрошены Банком дополнительно. Указанные документы могут быть предоставлены после положительного решения Уполномоченным органом/лицом Банка, но не позднее даты подписания Договора о предоставлении кредита физическому лицу.

5. Документы по предмету залога

5.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (Предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016). Выписка ЕГРН для объектов, право на которые было оформлено после 15.07.2016, с указанием в ней правоустанавливающих документов.

5.2. Документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя. В том числе акты приема-передачи и документы, подтверждающие факт оплаты по договору (при указании на их наличие в правоустанавливающем документе).

6. Целевое использование кредита

6.1. На потребительские цели.

7. Процентная ставка за пользование кредитом:

7.1. Фиксированная (постоянная) процентная ставка, устанавливается на весь срок действия Кредитного Договора.

7.2. Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. в зависимости от рода занятий, уровня, способа получения и способа подтверждения доходов, запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей заемщика, предмета залога).

8. В случае нарушения сроков оплаты ежемесячных платежей по кредитному договору, Заемщику устанавливается ставка платы за пользование просроченной к возврату суммой основного долга в размере ежемесячной платы за пользование

¹ При необходимости возможно оформление кредитной заявки на сумму большую, чем предусмотрено настоящей Программой (любое отклонение от Программы принимается Уполномоченным органом/лицом Банка).

² Любое отклонение принимается Уполномоченным органом/лицом Банка.

³ При возрасте Заемщика на момент выдачи кредита более 70 лет включительно необходимо предоставить документ, подтверждающий отсутствие у залогодателя психических заболеваний, выданный медицинской организацией.

денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на размер ключевой ставки Банка России, действующей на день заключения Договора, и штрафная неустойка за каждый факт просроченного платежа в соответствии с Тарифами Банка.

9. По решению Уполномоченного органа Банк вправе в соответствии с условиями Договора о предоставлении кредита физическому лицу изменять размер плат, содержащихся в Тарифах Банка или в настоящей Программе кредитования, а также отменить или дополнить платы за оказание услуг Банком Заемщику.

10. Заемщик заключает договор банковского счета физического лица «кредитный» в целях осуществления платежей по Договору о предоставлении кредита.

11. В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.

12. В случае, если с момента приобретения права собственности Залогодателя на объект залога по безвозмездной сделке прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титальное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий Договора о предоставлении кредита. Договор о предоставлении кредита считается заключенным с момента получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования. В случае получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения Договор о предоставлении кредита не считается заключенным.

13. Заемщик вправе отказаться от получения кредита в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий Договора о предоставлении кредита. Договор о предоставлении кредита считается заключенным с момента получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования. В случае получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения Договор о предоставлении кредита не считается заключенным.

14. Все споры, связанные с исполнением договора, рассматриваются по месту головного офиса Банка (610000, г. Киров, ул. Преображенская д.4) в Первомайском районном суде г. Кирова, либо (если сумма требований не превышает 50 000 рублей, либо 500 000 по требованиям, по которым выдается судебный приказ) у Мировой судьи судебного участка № 68 Первомайского района г. Кирова. Споры по искам Заемщика рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Диапазоны значений полной стоимости кредита: минимальное значение – 8,8 % годовых, максимальное значение – 29 % годовых, максимальная полная сумма, подлежащая выплате в качестве возврата кредита: минимальное значение – 503013,70 рублей, максимальное значение – 15 304 580 рублей.

16. Типовая форма Договора о предоставлении кредита физическому лицу размещена на сайте Банка: <https://vtkbank.ru/retail/credit/docs/>