

Общие условия Договора о предоставлении кредита физическому лицу в ПАО «Норвик Банк» в рамках программы ипотечного кредитования «Ипотека на готовое жилье»

Настоящие Общие условия о предоставлении кредита физическому лицу в ПАО «Норвик Банк» (далее – Общие условия Договора) являются типовыми, устанавливаются Банком в целях многократного использования и определяют порядок и условия предоставления, обслуживания и возврата Кредита в рамках программы ипотечного кредитования «Ипотека на готовое жилье».

Настоящие Общие условия Договора, а также Индивидуальные условия Договора, Тарифы признаются Договором о предоставлении кредита по соответствующему продукту (далее по тексту – Договор о предоставлении кредита).

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аннуитетные платежи – денежная сумма, определенного размера, выплачиваемая ежемесячно Заемщиком Кредитору в погашение полученного от него Кредита в рамках Договора о предоставлении кредита, включающая сумму основного долга и ежемесячную плату за пользование денежными средствами.

График платежей – документ, предоставляемый Кредитором Заемщику в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», в котором отражается информация о суммах и датах платежей Заемщика по Договору о предоставлении кредита с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора о предоставлении кредита, определенной исходя из условий Договора о предоставлении кредита.

Договор о предоставлении кредита – договор по соответствующему продукту, состоящий из Общих и Индивидуальных условий, заключенный между Кредитором и Заемщиком, согласно которому Кредитор предоставляет денежные средства Заемщику в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Заемщик – физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, обладающее полной гражданской дееспособностью, которому предоставляется Кредит.

Заявление о досрочном погашении кредита – заявление Заемщика, оформленное в письменном виде или посредством обращения Заемщика в Контакт – центр Банка и содержащее распоряжение Заемщика на списание Банком денежных средств со Счета в целях досрочного погашения задолженности по Договору о предоставлении кредита (частичного или полного).

Индивидуальные условия Договора о предоставлении кредита (далее – Индивидуальные условия Договора) – оформляемый по установленной форме документ, подписываемый Заемщиком и Кредитором, являющийся неотъемлемой частью Договора о предоставлении кредита и содержащий индивидуально согласованные условия Договора о предоставлении кредита.

Кредитор/Банк – Публичное акционерное общество «Норвик Банк» или ПАО «Норвик Банк».

Общие условия Договора - настоящие Общие условия, устанавливаемые Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения, являющиеся неотъемлемой частью Договора о предоставлении кредита.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заключение Договора о предоставлении кредита осуществляется путем присоединения Заемщика к настоящим Общим условиям в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и производится путем подписания Заемщиком и Банком Индивидуальных условий Договора о предоставлении кредита, по форме Банка в 2 (Двух) экземплярах, при этом Общие условия является неотъемлемой частью Индивидуальных условий Договора о предоставлении кредита.

1.2. Общие условия считаются заключенными с даты подписания сторонами Индивидуальных условий Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Заключая Договор о предоставлении кредита Стороны принимают на себя обязательства исполнять в полном объеме требования настоящих Общих условий, Индивидуальных условий Договора, Тарифов Банка.

Договор может содержать элементы других договоров (смешанный договор), если это не противоречит действующему законодательству.

1.3. Кредитор предоставляет Кредит в соответствии с Общими и Индивидуальными условиями Договора с учетом платежеспособности Заемщика. По результатам рассмотрения заявки на Кредит Банк может отказать в выдаче Кредита.

1.4. Кредитор с целью ознакомления Клиентов с настоящими Общими условиями размещает их, в том числе изменения и дополнения к ним, путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Банка.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. В случае заключения с Заемщиком Договора Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит, на условиях возвратности, платности, срочности и обеспеченности обязательств Заемщика по заключаемому Договору, а Заемщик обязуется возвратить предоставленный Кредит и уплатить Кредитору плату за пользование денежными средствами в размере и сроки, установленные Индивидуальными условиями Договора;

2.2. Выдача Кредита производится при обязательном выполнении Заемщиком до согласованного срока, следующих условий:

- Заемщик предоставит Кредитору документы, предусмотренные правилами Кредитора для получения Кредита, а также иные документы, затребованные Кредитором;
- Заемщик откроет у Кредитора Счет;
- Кредитор получит надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств Заемщиком, указанное в п.п 10 п 1.2. Индивидуальных условий договора;

- Заемщик предоставит подписанный им и Продавцом Договор купли-продажи, указанный в п.п. 11 п. 1.2. Индивидуальных условий Договора. При предоставлении кредита с используемой аккредитивной формы расчетов, договор купли-продажи должен предусматривать положения, предусматривающие аккредитивную форму расчетов, при которой Заемщик открывает у Кредитора на имя Продавца покрытый (депонированный) аккредитив, платеж по которому производится Кредитором только при условии представления Продавцом (получателем средств по аккредитиву) пакета документов, включающего, в том числе, зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Договор купли-продажи недвижимого имущества;

- указание в Договоре купли-продажи условие о том, что приобретаемое Заемщиком недвижимое имущество не будет находиться в залоге у Продавца (п. 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- Заемщик предоставит Кредитору Договор страхования (страховой полис) недвижимого имущества (имущественное страхование) от рисков утраты и повреждения, по которому выгодоприобретателем будет являться ПАО «Норвик Банк», а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/страхового взноса.

В случае невыполнения Заемщиком какого-либо из условий, указанных в настоящем пункте, в установленный в настоящем пункте срок, Кредитор вправе, но не обязан, продлить срок предоставления Кредита до момента полного выполнения Заемщиком условий, оговоренных в настоящем пункте.

2.3. Погашение Кредита и платы за пользование кредитом производится Заемщиком ежемесячно Аннуитетными платежами в платежную дату, начиная с месяца, следующего за месяцем получения Кредита в соответствии с Графиком платежей.

2.4. Датой фактического предоставления Кредита является дата зачисления Кредита на Счет Заемщика/открытый Заемщиком покрытый (депонированный) аккредитив.

2.5. Размер Аннуитетного платежа доводится до Заемщика в Графике платежей, предоставляемом Кредитором Заемщику. График платежей предоставляется Заемщику в подразделении Кредитора по месту получения Кредита при личном обращении Заемщика.

Если срок уплаты какого-либо из Аннуитетных платежей придется на нерабочий день и вследствие этого датой осуществления такого платежа будет считаться ближайший следующий рабочий день, размер этого и других аннуитетных платежей не пересчитывается.

2.6. Начисление ежемесячной платы за пользование денежными средствами производится Кредитором ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по день его возврата включительно.

2.7. В целях обеспечения своевременного и надлежащего исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате начисленной ежемесячной платы за пользование денежными средствами Заемщик предоставляет Кредитору право, а Кредитор обязуется, начиная со дня наступления срока любого из платежей, предусмотренных Договором, производить списание денежных средств без дополнительного распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт), находящихся на Счете Заемщика. В случае недостаточности средств на данном Счете, Заемщик предоставляет Кредитору право производить списание денежных средств без дополнительного распоряжения с других счетов Заемщика, открытых у Кредитора.

2.8. При отсутствии на Счете Заемщика и/или иных счетах Заемщика, открытых у Кредитора, денежных средств, достаточных для исполнения обязательств по погашению Кредита и ежемесячной платы за пользование денежными средствами, в сроки и в суммах, установленных Договором, сумма неисполненных в срок обязательств выносится на счета учета просроченной задолженности с начислением процентов в размере, определенном в строке п.п. 13 п.1.2 Индивидуальных условий Договора.

2.9. Заемщик вправе досрочно погасить Кредит или его часть. Досрочное погашение Кредита может производиться путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора или путем перечисления денежных средств на Счет, открытый у Кредитора.

Для досрочного погашения Кредита Заемщику необходимо лично обратиться в подразделение Банка (письменное заявление) либо обратиться дистанционно по телефону в Контакт – центр Банка (дистанционное заявление) с Заявлением о досрочном погашении задолженности по Договору, а также обеспечить в ближайшую за днем принятия Банком Заявления о досрочном погашении кредита (письменного или дистанционного) дату оплаты Аннуитетного платежа (если иная дата не согласована в соответствующем Заявлении) наличие на Счете денежных средств, в размере достаточном для осуществления досрочного погашения задолженности по Кредиту. Досрочное погашение задолженности по Договору производится КРЕДИТОРОМ в ближайшую за днем принятия Заявления о досрочном погашении задолженности (если иная дата не согласована в Заявлении) путем списания со Счета суммы денежных средств в размере, необходимом для досрочного погашения задолженности по Договору. При невозможности осуществления Банком расчетов по досрочному погашению задолженности (вследствие позднего зачисления денежных средств на счет, недостаточности на счете суммы денежных средств, необходимой для досрочного погашения задолженности в размере, указанном в Заявлении) в ближайшую за днем принятия Заявления о досрочном погашении кредита дату аннуитетного платежа, соответствующее заявление Заемщика утрачивает силу, и Банк осуществляет списание денежных средств в размере Аннуитетного платежа, предусмотренного Договором. Заемщик вправе повторно обратиться в Банк в целях осуществления досрочного погашения задолженности.

Заявление о частичном/полном досрочном погашении Кредита может быть исполнено только после погашения просроченной задолженности по Договору, а также текущего Аннуитетного платежа при частичном досрочном погашении. Информация о полном досрочном погашении/новом размере Аннуитетного платежа направляется Кредитором смс-сообщением на номер мобильного телефона либо на адрес электронной почты, указанных Заемщиком в Заявлении о частичном/полном досрочном погашении Кредита, а при отсутствии таковых при обращении Заемщика в любое Отделение Кредитора.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. ЗАЕМЩИК обязуется в порядке и сроки, которые установлены Индивидуальными условиями:

3.1.1. возратить Кредитору всю сумму Кредита;

3.1.2. уплачивать Кредитору плату за пользование денежными средствами в размере и в сроки, установленные Индивидуальными условиями Договора;

3.1.3. информировать Кредитора об изменении контактной информации, об изменении способа связи Кредитора с Заемщиком, идентификационных сведений (в т.ч. смена фамилии и/или имени и/или отчества, паспортных данных, адреса регистрации по месту жительства), а также сведений указанных в п.п. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.02.2001 № 115 –

ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений, с предъявлением и предоставлением КРЕДИТОРУ оригиналов и/или заверенных в установленном порядке копий подтверждающих документов об изменении сведений

3.1.4. письменно уведомить Кредитора о предъявлении к Заемщику иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору о предоставлении кредита и/или предъявлении заявления в суд о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента наступления указанного/-ых события/-ий;

3.1.5. письменно уведомлять Кредитора о предъявлении к Заемщику денежного требования/совокупности требований, возникших из неоговоренных обязательств последнего, на общую сумму равную или превышающую 100 000,00 (сто тысяч) рублей не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента наступления указанного/-ых события/-ий;

3.1.6. без предварительного письменного согласия Кредитора не совершать сделки или несколько сделок, по которым у Заемщика возникают денежные обязательства, которые могут повлечь возникновение/предъявление денежного требования/совокупность требований третьих лиц к Заемщику на общую сумму равную или превышающую 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

3.1.7. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи Предмета залога с использованием кредитных средств, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации права собственности Заемщика на Предмет залога и его залога (ипотеки) в пользу Кредитора. Договор купли-продажи Предмета залога должен содержать указание факта приобретения Предмета залога с использованием кредитных средств, предоставленных Кредитором, с указанием суммы Кредита, что влечет возникновение залога (ипотеки) в силу закона в пользу Кредитора в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3.1.8. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Предмет залога предъявить Кредитору Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию об обременении Предмета залога в пользу Кредитора.

3.1.9. Не отчуждать Предмет залога, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного согласия Кредитора.

3.1.10. В соответствии с п. 1 статьи 40, пунктом 3 статьи 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102 – ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» не сдавать Предмет залога внаем или в аренду, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Кредитора.

3.1.11. Принимать меры, необходимые для сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт.

3.1.12. Предоставлять Кредитору сведения о заключении, изменении или расторжении брачного договора (в силу положений 46 Семейного кодекса Российской Федерации) в части, касающейся изменения правового режима Предмета ипотеки, а также признании в установленном порядке брачного договора недействительным не позднее 7 (Семь) календарных дней с момента изменения или получения запроса КРЕДИТОРА.

3.1.13. По требованию Кредитора предоставлять последнему не реже, чем раз в шесть месяцев документы, подтверждающие доходы Заемщика: справку о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора за последние шесть месяцев, и/или иные документы, подтверждающие доходы и финансовое состояние.

3.1.14. В случаях предоставления Кредитором Заемщику льготного периода, последний обязуется обратиться в любое отделение Кредитора и получить уточненный График платежей по Договору о предоставлении кредита не позднее окончания льготного периода.

3.1.15. Использовать кредит исключительно по целевому назначению согласно п.п.11 п.1.2 Индивидуальных условий Договора;

3.1.16. не использовать кредит на цели, связанные с:

а) осуществлением предпринимательской деятельности;

б) исполнением своих обязательств, предусмотренных Договором, а также условиями иных сделок, заключенных с Кредитором;

в) предоставлением займов третьим лицам либо погашение займов/кредитов за третьих лиц;

г) погашением займов/кредитов, предоставленных третьими лицами;

д) приобретение и/или погашение эмиссионных ценных бумаг;

е) осуществлением вложений в уставные капиталы юридических лиц;

ж) исполнение обязательств других заемщиков перед Кредитором.

3.1.17. Заемщик обязуется обеспечить в течение всего срока действия Договора о предоставлении кредита непрерывное страхование Предмета залога в соответствии с п.п. 12 пункта 1.2. Индивидуальных условий Договора, в том числе представлять Кредитору следующие документы:

- не позднее даты, следующей за датой истечения срока действия Договора страхования, документы, подтверждающие пролонгацию договора страхования/заключение нового договора страхования;

- не позднее даты, следующей за датой наступления срока уплаты очередных страховых взносов, документы, подтверждающие, что оплата была произведена.

3.1.18. Заемщик обязуется в течение всего срока действия Договора о предоставлении кредита непрерывное страхование своих жизни и здоровья, в том числе представлять Кредитору следующие документы:

- не позднее даты, следующей за датой истечения срока действия Договора страхования, документы, подтверждающие пролонгацию договора страхования/заключение нового договора страхования;

- не позднее даты, следующей за датой наступления срока уплаты очередных страховых взносов, документы, подтверждающие, что оплата была произведена.

**пункт утрачивает свою силу в случае перерасчета процентной ставки при нарушении Заемщиком обязательств по добровольному страхованию жизни и здоровья.*

3.1.19. не изменять в одностороннем порядке выгодоприобретателя в Договорах страхования, кроме случая уступки Кредитором прав требования по Договору о предоставлении кредита новому кредитору;

3.1.20. для своевременной и полной оплаты страховых взносов, предусмотренных условиями Договоров страхования, ежегодно вносить необходимые денежные средства на Счёт Заемщика, открытый на имя Заемщика, и осуществлять все вышеуказанные платежи через Счет Заемщика, открытый на имя Заемщика;

3.1.21. обеспечить представление Кредитору оригиналов или удостоверенные Страховой компанией копии документов и договоров/полисов страхования, подтверждающих страхование Предмета залога от риска утраты и предмета залога и страховании жизни и здоровья Заемщика, а также уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования;

3.1.22. не изменять условия Договора страхования без предварительного согласования с Кредитором;

3.1.23. Если Заемщик выражает намерение расторгнуть ранее заключенный Договор страхования и заключить его с иной страховой компанией, он обязан:

1) заключить Договор страхования со страховой компанией, удовлетворяющей требованиям Кредитора к страховым организациям, и на предусмотренных Договором о предоставлении кредита условиях. Соответствие страховой компании требованиям Кредитора к страховым организациям подтверждается:

- фактом нахождения страховой компании на момент заключения Договора страхования в перечне страховых компаний, соответствие которых требованиям Кредитора к страховым организациям уже подтверждено, или

- письменным уведомлением Кредитора, адресованным Заемщику.

2) письменно уведомить Кредитора о своем намерении не менее чем за 70 (Семьдесят) рабочих дней до момента предполагаемого расторжения Договора страхования с указанием полного наименования новой страховой компании, в случае отсутствия страховой компании в перечне страховых компаний, соответствие которых требованиям Кредитора уже подтверждено;

3) направить в указанную в уведомлении новую страховую компанию стандартный запрос Кредитора на предоставление полного комплекта документов, необходимых Кредитору для принятия решения о том, соответствует ли предложенная Заемщиком страховая компания требованиям Кредитора к страховым компаниям, в случае отсутствия страховой компании в перечне страховых компаний, соответствие которых требованиям Кредитора уже подтверждено;

4) обеспечить отсутствие временного разрыва в периодах страхования по ранее заключенному и вновь заключаемому Договору страхования;

5) предоставить Кредитору копию вновь заключенного Договора страхования и копии документов, подтверждающих уплату страховых взносов, не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента его заключения в соответствии с порядком обмена информацией, предусмотренным Договором.

Кредитор по результатам рассмотрения полного комплекта документов новой страховой компании обязуется уведомить Заемщика о принятом Кредитором решении по новой страховой компании.

3.1.24. До осуществления последнего выравнивающего Аннуитетного платежа уточнить у Кредитора сумму этого платежа по состоянию на дату его совершения.

3.2. ЗАЕМЩИК вправе:

3.2.1. досрочно погасить свою задолженность по возврату Кредита в полном объеме или частично в порядке, установленном Договором о предоставлении кредита.

3.2.2. с предварительного письменного согласия Кредитора передать свои права и обязанности по Договору о предоставлении кредита третьему лицу, при этом третье лицо должно принять права и обязанности Заемщика, предусмотренные Договором о предоставлении кредита в полном объеме, с отнесением расходов по передаче прав на счет Заемщика.

3.2.3. отказаться от получения кредита в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий Договора.

3.2.4. обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора о предоставлении кредита при одновременном соблюдении условий, указанных в п. 1.1 Индивидуальных условий Договора, а в случае, если Залогодателем является третье лицо, то одновременно предоставить согласие Залогодателя. Указанное требование об изменении условий Договора о предоставлении кредита, направляется Заемщиком Кредитору путем вручения требования под расписку либо путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, с предоставлением документа, удостоверяющего личность Заемщика и позволяющего его идентифицировать. Согласие Залогодателя на предоставление Заемщику льготного периода оформляется в присутствии Кредитора либо предоставляется Кредитору с одновременным заверением подлинности подписи Залогодателя на составленном в отсутствие Кредитора согласии.

3.3. КРЕДИТОР вправе:

3.3.1. изменять установленные Договором о предоставлении кредита ставки платы за пользование денежными средствами, платы за пользование просроченной к возврату суммой кредита в зависимости от изменения стоимости кредитных ресурсов (в т. ч. ключевой ставки Банка России и/или ставки рефинансирования и/или изменение средней максимальной процентной ставки по вкладам в рублях) или по другим причинам, упомянутые изменения считаются вступившими в силу со дня направления Кредитором Заемщику соответствующего письменного уведомления (заказным письмом с уведомлением о его вручении Заемщику) или сообщения посредством смс-сообщения/e-mail-сообщения, а в случае уменьшения упомянутых ставок или при прекращении начисления платы за пользование денежными средствами такое изменение вступает в силу с даты принятия Кредитором соответствующего решения; а также изменять очередность погашения задолженности Заемщика (при этом Заемщик после получения соответствующего уведомления и/или сообщения, обратившись в Контакт-центр Кредитора, может узнать новое значение полной стоимости кредита по Договору о предоставлении кредита, а также измененные условия Договора о предоставлении кредита, также с измененными условиями Договора Заемщик может ознакомиться посредством Интернет-банка (при наличии технической возможности));

3.3.2. изменять настоящие Общие условия Договора (при этом любые изменения общих условий Договора о предоставлении кредита физическому лицу считаются вступившими в силу на следующий день после даты принятия Кредитором такого решения, о чем Кредитор сообщает Заемщику путем размещения соответствующей информации в Отделениях Кредитора и на официальном Интернет сайте Кредитора). Новая редакция Общих условий Договора распространяется на ранее заключенные Договоры;

3.3.3. потребовать досрочного возврата всей суммы кредита, уплаты процентов и штрафной неустойки за все время фактического пользования кредитом в случаях:

б) если информация или документы, подлежащие представлению Заемщиком Кредитору в соответствии или в связи Договором о предоставлении кредита, представлены Заемщиком несвоевременно, в неполном объеме, или если такая информация и документы или их часть оказались недостоверными;

в) задержки исполнения Заемщиком любых его денежных обязательств перед Кредитором, как предусмотренных Договором Договора о предоставлении кредита, так и возникших по любым другим сделкам или основаниям,

г) нарушения Заемщиком других условий Договора о предоставлении кредита, в том числе (но не ограничиваясь) в случае нарушения Заемщиком обязанностей, возложенных на него любым из пунктов раздела «Обязанности и права сторон» Договора;

д) если в финансовом состоянии Заемщика произошли изменения, которые по оценке Кредитора могут повлиять на способность выполнить обязательства по Договору Договора о предоставлении кредита (в т.ч. если в период действия Договора о предоставлении кредита: произошло увеличение количества иждивенцев в семейном составе Заемщика, существовала/ет задолженность перед государственными органами, существовала/ет возбужденное исполнительное производство в отношении Заемщика, Заемщик выступает/ил поручителем по обязательствам третьих лиц, у Заемщика уменьшился доход, заявленный при заключении Договора о предоставлении кредита);

е) неуплаты Заемщиком страховых взносов, предусмотренных договором (полисом) страхования;

ж) возбуждение уголовного дела и/или наступление уголовной ответственности Заемщика;

з) возбуждении дела о признании Заемщика недееспособным либо ограниченно дееспособным, либо вынесении судом определения о принятии заявления о признании Заемщика и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей банкротом;

и) неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком любого иного обязательства по Договору о предоставлении кредита;

к) наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику кредит не будет возвращен в срок (к данным обстоятельствам, в том числе относятся: увеличение уровня инфляции в Российской Федерации и/или ухудшение финансово-экономической ситуации в Российской Федерации и/или изменение стоимости кредитных ресурсов (в т.ч. увеличение ключевой ставки и/или ставки рефинансирования и/или увеличение средней максимальной процентной ставки по вкладам в рублях) и/или изменения валютного и налогового законодательства в период действия Договора о предоставлении кредита и/или увеличение потребительской корзины и/или увеличение величины прожиточного минимума как в целом по РФ так и в регионе, в котором проживает Заемщик;

л) в случае полной или частичной утраты, или повреждения Предмета залога;

м) при грубом нарушении правил пользования Предметом залога, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Предмета залога, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета залога;

н) при обнаружении незаявленных обременений на Предмет залога;

о) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по имущественному страхованию, предусмотренных Договором о предоставлении кредита;

п) при нецелевом использовании Кредита, в том числе при отсутствии факта регистрации ипотеки в пользу Кредитора.

р) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.4. Кредитор имеет право направить уведомление Заемщику о досрочном востребовании кредита в случаях, перечисленных в п. 3.3.3 настоящих Общих условий. Уведомление Кредитора о досрочном возврате кредита, уплате процентов (иных платежей, предусмотренных Договором) вручается Заемщику либо направляется по почте простым/заказным письмом или телеграммой. Заемщик обязан в течение срока, указанного в требовании Кредитора, полностью вернуть кредит, уплатить плату за пользование денежными средствами (иные платежи, предусмотренные Договором о предоставлении кредита), а также сумму штрафной неустойки;

3.3.5. при невыполнении Заемщиком обязанностей, предусмотренных п. 3.3.4 настоящих Общих условий, кредит считается просроченным;

3.3.6. без дополнительного/-х распоряжения/-ий Заемщика (заранее данный акцепт) списывать с любых счетов Заемщика, которые открыты или будут открыты у Кредитора:

а) причитающиеся Кредитору по Договору о предоставлении кредита денежные средства, срок уплаты которых наступил;

б) денежные средства, досрочно истребуемые в соответствии с пунктом 3.3.3 настоящих Общих условий;

в) суммы штрафных санкций, установленных Договором о предоставлении кредита и/или законодательством РФ за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных обязательств,

г) денежные средства, перечисленные на Счет Заемщика в целях частичного досрочного погашения задолженности Заемщика по Договору о предоставлении кредита;

(положения данного пункта Договора о предоставлении кредита признаются заключением между СТОРОНАМИ дополнительного/-ых соглашения/-ий к соответствующему/-им договору/-ам, на основании которого/-ых Заемщику у Кредитора открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы соответствующий/-ие счет/-а, предусматривающего/-их возможность списания денежных средств с этого/-их счета/-ов Заемщика на основании требований Кредитора, оплачиваемых без дополнительного/-ых распоряжения/-ий Заемщика (заранее данный акцепт);

3.3.7. осуществлять уступку прав (требований) по Договору о предоставлении кредита третьим лицам;

3.3.8. обратиться с иском на Предмет залога при неисполнении требований Кредитора, предусмотренного пунктом 3.3.3. настоящего Договора о предоставлении кредита;

3.3.9. проверять целевое использование кредитных денежных средств, в том числе путем запроса информации, необходимой для контроля за целевым использованием кредитных денежных средств, как у Заемщика, так и у любых третьих лиц.

3.3.10. в течение срока действия Договора изменить дату оплаты аннуитетных платежей, указанную в п.п. 6 п. 1.2 Индивидуальных условий Договора, в случае подачи Заемщиком соответствующего Заявления.

Новая дата оплаты аннуитетных платежей определяется Заемщиком самостоятельно при одновременном соблюдении следующих условий:

а) новая дата оплаты аннуитетных платежей переносится не более чем на 25 календарных дней от согласованной в Договоре и Графике платежей даты текущих аннуитетных платежей;

б) на момент исполнения Кредитором Заявления на изменение даты оплаты аннуитетных платежей просроченная задолженность по настоящему Договору отсутствует, а переносимый аннуитетный платеж не является последним;

в) дата оплаты аннуитетных платежей изменяется на весь срок действия Договора без изменения их размера, за исключением первого после изменения и последнего выравнивающего платежей по Кредиту. Окончательный срок возврата Кредита, согласно п.п.2 п.1.2. Договора, не изменяется.

Дата оплаты аннуитетных платежей изменяется с момента принятия Кредитором Заявления Заемщика, при условии оплаты последним комиссии за изменение даты оплаты аннуитетных платежей, согласно Тарифам Кредитора.

Изменение даты аннуитетных платежей подтверждается выдачей Заемщику нового Графика платежей без обязательного подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3.4. КРЕДИТОР обязуется:

3.4.1. обеспечить доступ Заемщику посредством Интернет-банка (при наличии технической возможности), Контакт-центра, в Отделении Кредитора к следующим сведениям: размер текущей задолженности Заемщика по Договору, даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору;

3.4.2. сообщить Заемщику об изменении условий Договора или об отказе в удовлетворении его требования предоставлении льготного периода, в том числе о запросе документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, направив ЗАЕМЩИКУ уведомление смс/e-mail сообщением на номер телефона/адрес электронной почты, указанный Заемщиком в требовании об изменении условий Договора либо путем вручения Заемщику под расписку;

3.4.3. при получении страховой выплаты и (или) страхового возмещения по рискам, застрахованным в соответствии с Договором о предоставлении кредита, направить полученные средства на погашение задолженности Заемщика по Договору о предоставлении кредита. Заемщик поручает Кредитору осуществить досрочный возврат Кредита за счет полученных средств страховой выплаты и/или страхового возмещения; предъявление отдельного письменного Заявления о досрочном погашении кредита не требуется.

При этом:

1) если сумма страховой выплаты и (или) страхового возмещения равна или превышает объем фактической задолженности по Договору, осуществить полный досрочный возврат Кредита. При этом оставшиеся после погашения средства направляются на Счет Заемщика, открытый на имя Заемщика у Кредитора.

Если в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации Кредитор обязан будет произвести расчет и удержание налога на доходы физических лиц, сумма, зачисляемая на Счет Заемщика открытый на имя Заемщика у Кредитора, будет уменьшена на сумму исчисленного налога;

если сумма страховой выплаты и (или) страхового возмещения недостаточна для погашения фактической задолженности по Договору в полном объеме, осуществить частичный досрочный возврат Кредита в объеме, равном сумме страховой выплаты и (или) страхового возмещения, с учётом очередности, установленной Договором о предоставлении кредита. Дальнейшее погашение Кредита осуществляется в соответствии с Договором о предоставлении кредита.

Кредитор имеет право передавать страховой компании всю необходимую информацию для выполнения последней своих обязанностей по страхованию

3.4.4. При изменении процентной ставки (платы за пользование Кредитом) в соответствии с настоящим Договором, Кредитор направляет Заемщику любым возможным способом (нарочным, по почте, SMS/Email- уведомлением) не позднее следующего рабочего дня после изменения процентной ставки уведомление об изменении процентной ставки (платы за пользование Кредитом) по Договору. Заемщику необходимо обратиться в любое отделение Кредитора и подписать с Кредитором новый График платежей.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Денежные средства, досрочно истребуемые Кредитором на основании пункта 3.3.3 настоящих Общих условий Договора, уплачиваются Кредитору не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления Кредитором Заемщику соответствующего требования.

4.2. Просроченной задолженностью Заемщика перед Кредитором считается любой предусмотренный Договором платеж, не оплаченный Заемщиком в сроки, предусмотренные Договором.

4.3. Проценты, начисляемые за пользование просроченной к возврату суммой кредита по повышенной ставке, уплачиваются Кредитору ежедневно и сумма названных процентов, начисленная за соответствующий день, но в этот день не уплаченная, считается просроченной.

4.4. При недостаточности денежных средств, полученных Кредитором в целях погашения задолженности Заемщика по Договору, для полного исполнения предусмотренных Договором денежных обязательств Заемщика такие денежные средства в первую очередь засчитываются в счет уплаты просроченной ежемесячной платы за пользование денежными средствами, во вторую очередь - в счет уплаты просроченного основного долга по кредиту, в третью очередь - в счет уплаты штрафных неустоек, установленных Договором, в четвертую очередь - в счет уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами, в пятую очередь - в счет уплаты основного долга по кредиту, в шестую очередь - в счет уплаты иных платежей, предусмотренных законодательством РФ о потребительском кредите (займе), настоящим Договором и/или Тарифами Банка.

4.5. Начисление ежемесячной платы за пользование денежными средствами производится на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

4.6. Погашение кредита и уплаты процентов, начисленных за пользование Кредитом, за счет средств (части средств) М(С)К и/или регионального материнского (семейного) капитала, осуществляется в следующем порядке:

а) денежные средства (часть средств) М (С) К и/или регионального материнского (семейного) капитала перечисляются Пенсионным фондом Российской Федерации (территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации / территориальным органом (структурным подразделением) социальной защиты населения в безналичном порядке на Счет Заемщика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с указанием в назначении платежа лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (материнский (семейный) капитал), являющегося Заемщиком (или одним из Заемщиков), номера и даты подписания Договора;

б) поступившие на Счет Кредитора денежные средства Кредитор по письменному заявлению Заемщика на досрочное погашение задолженности по Кредиту в соответствии с условиями Договора направляет в погашение обязательств Заемщика.

При отсутствии указанного Заявления задолженность Заемщика погашается из денежных средств, находящихся на Счете согласно Графику платежей из денежных средств.

в) средства (часть средств) М (С) К и/или регионального материнского (семейного) капитала не могут быть направлены на уплату штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по Договору;

д) в случае осуществления досрочного возврата Кредита за счет средств (части средств) М (С) К и/или регионального материнского (семейного) капитала, поступивших на Счет Кредитора, срок Кредита остается неизменным, и производится перерасчет размера Ежемесячного платежа в порядке, предусмотренном Договором.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Информацию о наличии просроченной задолженности по Договору о предоставлении кредита Кредитор направляет Заемщику письменным уведомлением (заказным письмом с уведомлением о его вручении Заемщику) или сообщением посредством СМС информирования/E-mail – информирования либо сообщает посредством Контакт-центра, в срок не позднее 7 (семи) дней с даты возникновения просроченной задолженности.

5.2. За совершение определенных операций по настоящему Договору о предоставлении кредита, а также за совершение Кредитором других действий и/или оказание им дополнительных услуг, связанных с исполнением Договора о предоставлении кредита, Банк может взимать платы в размере, определенном Тарифами, которые установлены Банком на дату совершения операции.

5.3. Все споры по искам Кредитора, связанные с исполнением договора о предоставлении кредита рассматриваются по месту головного офиса Кредитора (610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 4) в Первомайском районном суде г. Кирова, либо (если сумма требований не превышает 50 000 рублей) у Мирового судьи судебного участка № 68 Первомайского района г. Кирова. Споры по искам Заемщика рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Взыскание задолженности по Договору о предоставлении кредита осуществляется по выбору Кредитора в судебном порядке и/или во внесудебном бесспорном порядке путем совершения на Договоре исполнительной надписи нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Заемщик понимает, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у него на дату подписания Договора о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по получаемому кредиту будут превышать 50 (пятьдесят) процентов годового дохода Заемщика, для последнего существует риск неисполнения им обязательств по Договору о предоставлении кредита и применения к нему штрафных санкций, предусмотренных Тарифами Банка.

5.6. Договор о предоставлении кредита считается заключенным с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств и завершения взаиморасчетов.

5.7. Заемщик дает согласие на обработку своих персональных данных Кредитору и третьим лицам на основании соответствующих договоров, указанных в настоящем договоре и в иных документах, переданных Кредитору в связи с заключением настоящего Договора, (включая но не ограничиваясь, на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства), в целях исполнения обязательств по настоящему Договору. Кредитор вправе использовать при обработке персональных данных автоматизированный, механический, ручной и любой иной способ по усмотрению Кредитора. Указанное согласие действует в течение всего срока действия Договора, а также в течение десяти лет с момента прекращения обязательств по Договору и может быть отозвано путем подачи лично письменного заявления Кредитору.

Персональные данные Заемщика подлежат уничтожению по истечении 10 (десяти) лет с даты прекращения обязательств СТОРОН по Договору. По истечении срока действия согласия на обработку персональных данных Заемщика или в случае его отзыва Кредитор обязан уничтожить только те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

5.8. ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу ему Кредитором SMS-сообщений о необходимости совершения и/или размере платежей по Договору о предоставлении кредита, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения Заемщиком своих обязательств по данному Договору о предоставлении кредита Кредитор вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации). Настоящим даю согласие на получение информации, которая предусмотрена ФЗ «О кредитных историях» в соответствующем бюро кредитных историй в целях заключения и исполнения Договора о предоставлении кредита.

5.9. Способы обмена информацией между Кредитором и Заемщиком

- 1) посредством Контакт – центра: тел. (8332) 555-777, 8-800-100-17-77;
- 2) посредством системы Интернет банка;
- 3) посредством направления смс - сообщений/e-mail сообщений Кредитором Заемщику;
- 4) посредством обращения Заемщика в Отделение Кредитора;
- 5) посредством направления письменных уведомлений на адреса СТОРОН.

6. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

6.1. Заемщик предоставляет Кредитору заверения и гарантии в отношении того, что на момент подписания Договора о предоставлении кредита не является банкротом, в соответствии с действующим законодательством, в отношении Заемщика не вынесено судом определения о принятии заявления о признании Заемщика банкротом, в отношении Заемщика не применяются процедуры, предусмотренные делом о банкротстве Заемщика.

6.2. Заемщик гарантирует Кредитору, что в связи с подписанием и исполнением Заемщиком Договора о предоставлении кредита не требуется получение каких-либо разрешений и согласий. В случае если указанные разрешения или согласия необходимы, Заемщик подтверждает, что на момент подписания Договора о предоставлении кредита такие согласия и разрешения Заемщиком получены.

6.3. Заемщик, подписывая Договор о предоставлении кредита, понимает и соглашается, с тем, что, если он предоставил данное

обстоятельство не освобождает его от исполнения денежных обязательств перед Кредитором по Договору о предоставлении кредита (п.4 ст.213.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

6.4. Заемщик заверяет и гарантирует Кредитору, что при Договоре о предоставлении кредита предоставил полную и достоверную информацию о себе, своих доходах и своих обязательствах перед третьими лицами и иную информацию, запрашиваемую Кредитором.

6.5. Заемщик заверяет и гарантирует Кредитору, что при заключении Договора о предоставлении кредита представил полную и достоверную информацию об имеющемся в его собственности имуществе.

6.6. Заемщик заверяет и гарантирует Кредитору, что на момент подписания Договора о предоставлении кредита он не уклонялся/-ется от уплаты кредиторской задолженности, также не имеет просроченной задолженности по действующим кредитным обязательствам, не уклонялся/-ется от уплаты налогов и/или сборов, иных обязательных платежей.

6.7. Вся фактическая информация, представленная Заемщиком Кредитору, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора о предоставлении кредита не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Кредитора в каких-либо существенных аспектах.

6.8. КРЕДИТОР гарантирует, что в рамках Договора о предоставлении кредита не предусмотрено взимание с Заемщика каких-либо комиссий/платежей, противоречащих законодательству Российской Федерации, нарушающих права потребителей, либо за действия, не создающие для Заемщика отдельного имущественного блага.